



Surface exploitable :	4 ha 41 a 02 69 %
Zone verte :	1 ha 65 a 31 26 %
Voirie :	29 a 97 5 %
Surface totale du PAP :	6 ha 36 a 30 100 %

Décomposé comme suit :

- Lot 1 : 22a31 Partie de la parcelle 314/2909.
- Lot 2 : 58a88 Partie de la parcelle 303/2907.
- Lot 3 : 5h55a10 Partie de la parcelle 303/3137.

LEGENDE :

- Limite de zone du PAP de la Ville de Luxembourg d'après le plan au 1/5000.
- Limite parcellaire.

TERRAIN	PARCELLE	CONTENANCE	RESTANT HORS PERIMETRE	COMPRIS DANS PAP (PAP)
TERRAIN 1	314/2909	61a 40ca	39a 09ca	22a 31ca
TERRAIN 2	303/2907	63a 50ca	4a 62ca	58a 88ca
TERRAIN 3	303/3137	7ha 16a 89ca	1ha 61a 79ca	5ha 55a 10ca

SURFACE BRUTE PAP (100%) :	6ha 36a 30 ca
SURFACE NETTE PAP (75%) :	6ha 36a 30 ca x 0,75 = 4ha 77a 22ca
VOLUME MAXIMAL CONSTRUISSIBLE :	47 722 m ² x 4,5 m ³ /m ² = 214 750 m ³
VOIRIE + ZONE VERTE PUBLIQUE :	3 000 m ² + 12 907,5 m ² = 15 907,5 m ² soit 25% PAP

TERRAIN PAG (périmètre PAP)	6ha 36a 30ca
TERRAIN NET	4ha 77a 22ca
TERRAIN ZONE VERTE PUBLIQUE	12 907,5 m ² soit 20,28% PAP
ROUTE COMMUNALE (Nouvelle liaison route d' Esch)	3 000 m ² soit 4,72% PAP
CHEMIN PRIVE	Le présent document fait l'objet de ma décision du 27.11.2001 réf. 27/11 Le Ministre de l'Intérieur ANNEXE WOLTER
IMMEUBLE DROSSBACH	
TERRAIN CONSTRUISSIBLE	44 108,5 m ² soit 69,32% PAP
TERRAIN ZONE VERTE PRIVEE	3 614 m ² soit 5,68% PAP
TRACE ACTUEL ROUTE D'ESCH	

FOLIO 520 PLAN AP 001 ÉCHELLE 1/1000 DATE 20 FÉV 01
 VILLE DE LUXEMBOURG
 - 5 Mars 2001
 URBANISME - PDB

GUBBINI & LINSTER architectes
 14, RUE ROBERT STUMPER
 L-2557 LUXEMBOURG
 TEL. (00352) 40 51 35
 FAX. (00352) 40 51 34

STEPHAN BRAUNFELS ARCHITEKTEN
 HOCHSTRASSE 60 10559 BERLIN COEDENPLATZ 11 60330 MÜNCHEN
 Tel. 030 25 37 60-0 Tel. 089 29 07 04-0
 Fax. 030 25 37 60-50 Fax. 089 29 07 08-30

J.KNEIP & ASSOCIES S.à r.l.
 Ingénieurs-conseils
 14, rue Robert Stümper L-2557 Luxembourg
 Téléphone 48 44 08
 Téléfax 40 02 66
 E-Mail: info@jka.lu

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER DROSSBACH
 IMPLANTATION-PARCELLES

Appartient à la délibération
 du conseil communal du 9 JULI 2001
 17 DEC. 2001 No. 126/2001
 Val d'approuver par le maître de l'ouvrage
 KOWAC S.A.

FOLIO 520 PLAN AP 001 ÉCHELLE 1/1000 DATE 20 FÉV 01